

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Зея, ул. Октябрьская, дом № 10,  
проведенного в форме очного голосования**

г. Зея

« 10 » марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования Симаханова Н В (кв. № 5).

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования « 10 » марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 500,70 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 289,10 голосов, что составило 57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:

- ТСЖ
- Управляющая компания
- Непосредственное

5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».

6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Алексеева С – председателем собрания, Симаханова Н В – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 289,10 – 100 %

Против – — – — %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Алексеева С, и секретаря собрания Симаханова Н В.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Симаханова Н В и Исурбинина К О.

Проголосовали:

За – 289,10 – 100 %

Против – нет – — %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе Симаханова Н В, Исурбинина К О.

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За – 282.10 – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет – нет %

Постановили: принять решение о выходе дома № 10, ул. Октябрьская из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ –

За – нет

Против – да

Воздержались – нет

**Управляющая организация**

За – 282.10 – 100 %

Против – — – — %

Воздержались – — – — %

**Непосредственное управление**

Против – единогласно.

Постановили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 282.10 – 100 %

Против – нет – — %

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 282.10 – 100 %

Против – — – — %

Воздержались – — – — %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 282.10 – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Ирина Шербина *Ирина Шербина*

Секретарь собрания

Елена Вишуканова